

**COPIA WEB**

**Deliberazione N. 34**

**In data 07.07.2015**

**Prot. N. 10430**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).**

L'anno duemilaquindici addì SETTE del mese di LUGLIO presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito del 2/07/2015, prot. n°9764 e succ. integrazione prot. n. 9891 del 06/07/2015, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena e l'assistenza del Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Davide	*	
3. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
4. GANASSIN Paola	*	
5. GOBBO Loris	*	
6. GUARISE Adriano	*	
7. MARCHIORI Franco		*
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. TREVISAN Gilberto		*

**Presenti N. 9 Assenti N. 2**

**E' presente in aula in qualità di Assessore Esterno il Sig. ZONTA MARCO**

**Il Sindaco, MARTINI Dott.ssa Morena, assume la presidenza.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

#### **CONSTATATO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 in data 03/10/2014 è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2015 - 2017 e lo Schema dell'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2015;

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Anno 2015" allegato alla presente proposta di deliberazione;

**CONSIDERATO** che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2015", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di dare atto che, come da relazione allegata, si è provveduto a valutare le possibili alienazioni di beni che ammontano al valore complessivo di € 2.559.554,50 , che trovano collocazione nel bilancio di previsione 2015;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
F.to Dott. Giuseppe Zanon

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.to Dott. Giuseppe Zanon



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)  
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248  
mail: [lpp@comune.rossano.vi.it](mailto:lpp@comune.rossano.vi.it)  
pec: [lpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it](mailto:lpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it)  
\*\*\*\*\*

**SERVIZIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA**

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,  
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

**ANNO 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
*Dot. Giuseppe Zanon*



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/08 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale individua i beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla dismissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle Alienazioni" meglio precisati nelle schede allegate alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

Viene confermato il valore unitario di stima Zona C2: €/mq. 62,28, già fissato in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2011, di cui alla D.C.C. n. 26/2011, del terreno in via Novellette, N.C.T. Fg. 4 mapp.li 1487 (parte), 1491 (parte) e 1492 (parte), pertanto, la superficie territoriale complessiva del terreno di via Novellette, di cui sopra è mq. 13.875,00 x €/mq. 62,28 = € 864.135,00.

In merito all'immobile "Palazzo Sebellin", sito in via Roma", era stato richiesto dall'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto un aggiornamento alla Perizia di Stima dell'anno 2010, in considerazione della crisi economica e del particolare momento di stallo che il mercato del settore immobiliare sta attraversando.

E' stato ritenuto opportuno dall'Amministrazione Comunale far eseguire, a distanza di 4 anni, una nuova valutazione, anche in base agli interventi "tamponi" effettuati dal personale operario comunale e per ovviare ad infiltrazioni d'acqua piovana verificatesi nell'immobile.

Infatti, consistenti infiltrazioni dalla copertura del piano secondo ed umidità in genere, continuano a compromettere tutta la struttura dell'edificio stesso.

Inoltre, nel complesso, il grado di manutenzione interno ed esterno risulta non buono, aggravato e peggiorato rispetto alla precedente perizia del 2010.

Per questi motivi, a seguito di Aggiornamento alla Perizia di Stima dell'Anno 2010, relativamente al "Palazzo Sebellin – via Roma", di cui al Prot. C.le n. 5522 del 18/04/2014, in atti, il valore di stima assegnato all'immobile, che era in precedenza di € 700.000,00, a seguito di nuova valutazione, il nuovo importo stimato è risultato di € 499.000,00.

E' stato inoltre inserito nell'elenco dei beni da alienare un tratto di terreno, situato tra via Asiago e un'area destinata a verde pubblico, individuato quale percorso pedonale pubblico di collegamento tra la pubblica via e l'area verde del P. di L. Quartiere Montegrappa.

L'area in oggetto, è censita al N.C.T. - Foglio 3 - Mapp. 2039 (parte), classificata secondo la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Rossano Veneto, approvata con D.C.C. n. 22 del 30/04/2015, (in vigore dal 30/05/2015), come segue:

- Z.T.O. = Zona F3 (aree a parco, gioco e sport).

#### CRITERI DI ALIENAZIONE

Pertanto, il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle Alienazioni - Anno 2015" è stato determinato, come specificato di seguito:

- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);
- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola, come specificato nella tabella.

Per ogni altra precisazione si rimanda alla tabella descrittiva Anno 2015, allegata di seguito.

#### CONSIDERAZIONI FINALI

Quindi, l'importo complessivo risultante dal **Piano delle Alienazioni - Anno 2015** è pari ad € **2.559.554,50.**

Li, 01 Giugno 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
Dott. Giuseppe Zanon

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

**ANNO 2015**

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Qualità Classe	Foglio	Mappale/ri	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreni in Via Novellette	In parte Zona C2 (mq 13.875)	Seminativo arborato 3	4	1487 (parte) 1491 (parte) 1492 (parte)	/	/	/	Zona C2: 864.135,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
2	Terreno in Via Ramon	Zona C/1.2	Seminativo arborato 2	4	1387	/	€ 14,50 (mq 1651)	€ 7,25 (mq 1651)	210.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Pnvata
3	Terreno in Via Pradara	In parte Zona rurale E2a (mq 170 catastali) In parte Zona C2 (mq 13.477 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1211	/	€ 112,79 (mq 13650)	€ 52,87 (mq 13650)	Zona E2a: 2.890,00 Zona C2: 839.347,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
4	Terreno in Via Pradara	In parte Zona rurale E2a (mq 242 catastali) In parte Zona C2 (mq 2.223 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1260	/	€ 20,37 (mq 2465)	€ 9,55 (mq 2465)	Zona E2a: 4.114,00 Zona C2: 138.448,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
5	Palazzo "Sabellin" Fabbricato in Via Roma	Zona A/1	Ente Urbano	3	752 sub. 1 grafato con 757 sub. 1 1508 2379 2378	/	/	/	499.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima del 18 Aprile 2014 del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio
6	Area pedonale Quartiere Montegrappa	Zona F3	Seminativo irriguo 2	3	2039 (parte)	/	€ 44,78 (mq 74,70)	€ 22,39 (mq 74,70)	1.120,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima del 19 Maggio 2015 dell'Istruttore Direttivo Tecnico LL.PP.
<b>TOTALE</b>									<b>2.559.554,50</b>		



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA  
Dot. Giuseppe Zanon

Li 01 Giugno 2015

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

*Via*        **NOVELLETTE**

*Tipo*      **Terreni**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1487 (PARTE)**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1491 (PARTE)**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1492 (PARTE)**



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASQUARA telematica esente per fini istituzionali

5-Feb-2014 9:58  
Profil. n. T15341/2014

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune ROSSANO VENETO  
Foglio 4



N=1:100

I Particella: 1487

E=3800



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.36.55  
Visura n.: T32267 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 4 Particella: 1487		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	4	1487		.	SEMI IRR ARB 3	78 48		Dominicale Euro 64,85	Agrario Euro 30,40	FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 .I/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. VI0260433) presentato il 12/07/2011
Notifica										
Partita										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

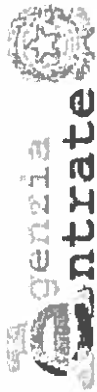
Visura telematica esente per fini istituzionali



E-3900

1 Particella: 1491

N 1:400



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.37.18

Fine

# Visura per immobile

Visura n.: T32499 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 1491</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	4	1491		-	SEM IRR ARB 3	06 17		Dominicale Euro 5,10	Agrario Euro 2,39	FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 .1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. VI0260433) presentato il 12/07/2011
Notifica										
Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	CODICE FISCALE 00261630248*
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASO - Gura telematica esente per fini istituzionali



N 1:100

E=1000

I Particella: 1492

Comune: ROSSANO VENETO  
Foglio: 1  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 531,000 x 378,000 metri  
5-Feb-2014 10:01  
ProL n. T47021/2014



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09:37:41  
Visura n.: T32736 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>	
	<b>Foglio: 4 Particella: 1492</b>	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	1492		-	SEM IRR ARB 3	88 19		Dominicale Euro 72,87	Agrario Euro 34,16	FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 .1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. V10260433) presentato il 12/07/2011
<small>Notifica</small>										

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		00261630248*	(1) Proprieta per 10907/1090

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

*Via*        **RAMON**

*Tipo*      **terreni**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1387**



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.38.43

Fine

Visura n.: T33322 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>		
	<b>Foglio: 4 Particella: 1387</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	4	1387		.	SEM IRR ARB 2	16 51		Domicile Euro 14,50 Agrario Euro 7,25	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267 .1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. Y10196267)
Notifica									
<b>INTESTATO</b>									

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		(1) Proprietà per 1/1
	CODICE FISCALE		
	00261630248*		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

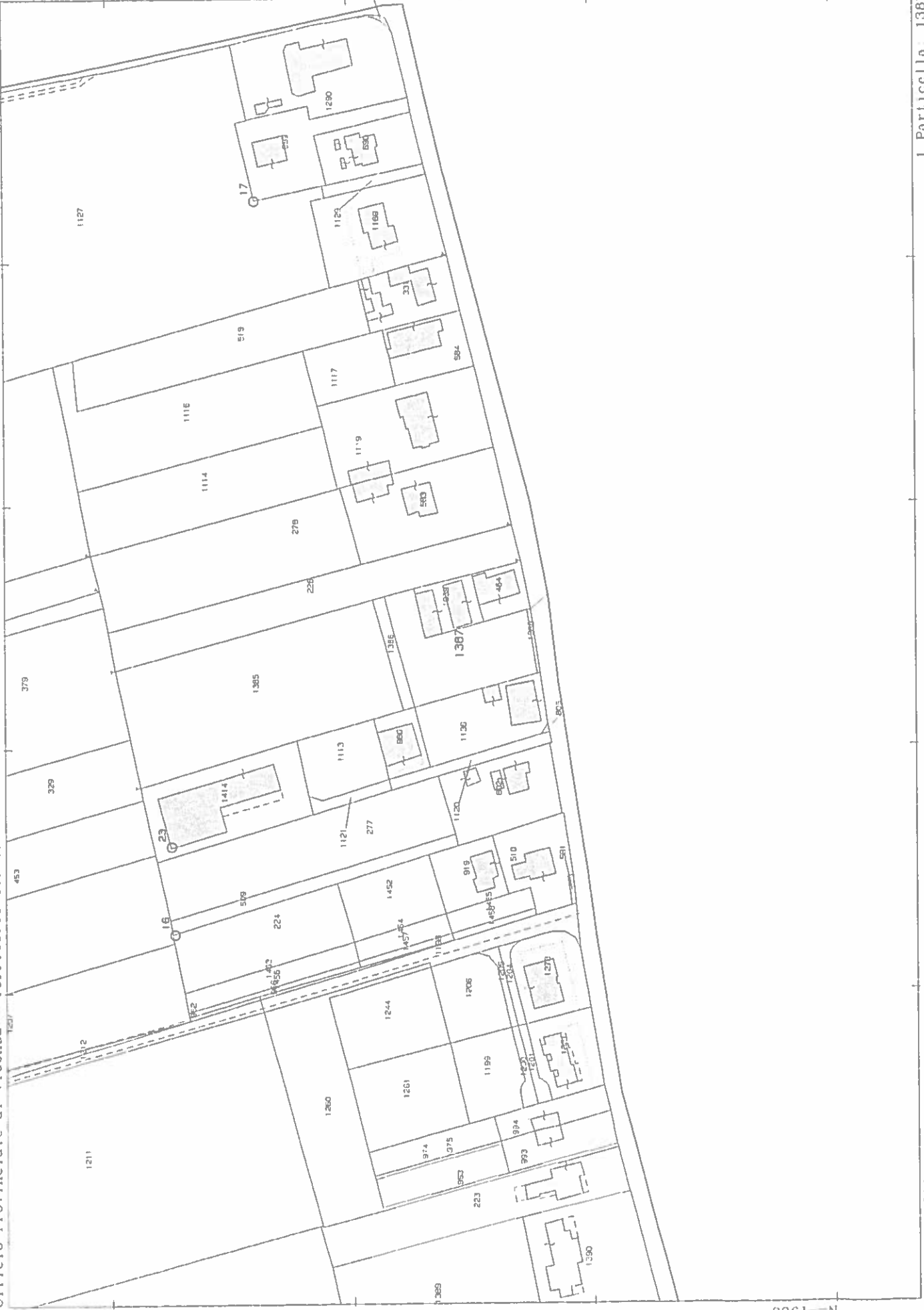


Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASURA telematica esente per fini istituzionali

5-Feb-2011 10:02  
Prot. n. T47628/2011

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 531.000 x 378.000 metri

Comune ROSSANO VENETO  
Foglio 4



N=1900

I Particella: 1367

E=4200

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

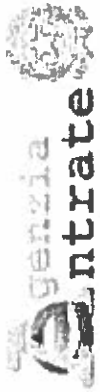
*Via*        **PRADARIA**

*Tipo*        **terreni**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1211**

*Foglio*    **4**                      *Mapp.*    **1260**





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.20  
Visura n.: T33692 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>		
	<b>Foglio: 4 Particella: 1211</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	4	1211		-	SEMIN IRRIG 3	1 36 50		Euro 112,79		Euro 52,87	FRAZIONAMENTO del 31/07/2002 n. 9458 .1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n. 17613 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n. V10369687) Registrazione: Sede: INC. 363069/09 CC -L REG N. 2678	00261630248*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

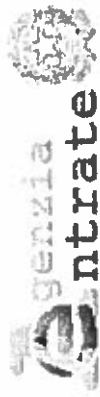
Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASOGURA telematica esente per fini istituzionali

5-Feb-2014 10:03  
Profil. n. T18130/2014  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 531.000 x 378.000 metri



Comune ROSSANO VENETO  
Foglio 4  
Particella: 1260

E=1000



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.36

Visura n.: T33850 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>										
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VICENZA</b>										
		<b>Foglio: 4 Particella: 1260</b>										
<b>Immobile</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario		
1	4	1260		-	SEM IRR ARB 3	24 65		Euro 20,37		Euro 9,55	FRAZIONAMENTO del 19/05/2003 n . 5008 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n . 157842)	
<b>Notifica</b>												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO											
DATI DERIVANTI DA												
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n . 17613 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . V10369687) Registrazione: Sede: INC . 363069/09 CC -L REG N. 26/78												
CODICE FISCALE 00261630248*												
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1												

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

*Via*                    **ROMA**

*Tipo*                 **PALAZZO SEBELLIN**

N.C.E.U - <i>Foglio</i>	<b>3</b>	<i>Mapp.</i>	<b>752</b> sub. 1 graffato con mappale. <b>757</b> sub 1  <b>752</b> sub 2, 3, 4, 5 (quindi per l'intero mappale al N.C.T. Fg. 3 mapp. 752)
N.C.E.U - <i>Foglio</i>	<b>3</b>	<i>Mapp.</i>	<b>1508</b>
N.C.E.U - <i>Foglio</i>	<b>3</b>	<i>Mapp.</i>	<b>2379</b>
N.C.T. - <i>Foglio</i>	<b>3</b>	<i>Mapp.</i>	<b>2378</b>

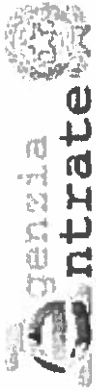
N=2200



1 Particella: 752

E=2700





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.44.39

Fine

Visura n.: T36945 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 3 Particella: 752</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	752	-	-	ENTE URBANO	03 87		Agrario	Impianto meccanografico del 31/03/1972	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;">1</td> </tr> </table>									Partita	1
Partita	1									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.45.21

Fine:

Visura n.: T37356 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>	
	<b>Foglio: 3 Particella: 757</b>	

### Area di enti urbani e promiscui

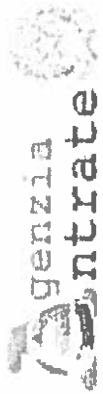
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz
1	3	757		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 30		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

FRAZIONAMENTO n. 3482 in atti dal 24/01/1991





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/04/2015 - Ora: 09.55.42 Finc  
Visura n.: T48886 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2015

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 3 Particella: 1508	

### Area di enti urbani e promiscui

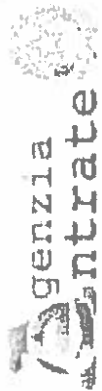
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	1508		-	ENTE URBANO	00 32				
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

FRAZIONAMENTO n. 3482 in atti dal 24/01/1991





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/04/2015 - Ora: 09.56.09 Fine  
Visura n.: T49144 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2015

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 3 Particella: 2379	

### Area di enti urbani e promiscui

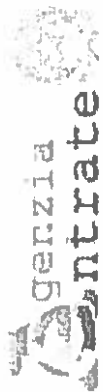
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	3	2379		-	ENTE URBANO	00 75		Agrario
Notifica						Partita	1	FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 n. 334487.1/2007 in atti dal 14/08/2007 (protocollo n. V10334487)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/04/2015 - Ora: 09.56.35 Fine  
Visura n.: T49417 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>		
	<b>Foglio: 3 Particella: 2378</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	3	2378		-	PRATO IRRIG 2	01 70		Dominicale Euro 1,10	Agrario Euro 0,70	FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 n. 334487.1/2007 in atti dal 14/08/2007 (protocollo n. V10334487)		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>											Partita	
Partita												

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. CARMELO LA GATTITA Vis. tel. esente per fini istituzionali



N 1900

E=3100

I Particella 2039

Comune: ROSSANO VENETO  
Foglio: 3  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
18-Mar-2015 11:29  
Prol. n 1110175/2015



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/05/2015 - Ora: 11.30.22 Fine  
Visura n.: T110989 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSSANO VENETO ( Codice: H580)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 3 Particella: 2039</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito								
1	3	2039		-	SEMIN IRRIG 2	51 00 ha are ca		Dominicale Euro 44,78 L. 86.700	Agrario Euro 22,39 L. 43.350	FRAZIONAMENTO del 10/02/1999 n. 683.3/1999 in atti dal 10/02/1999						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Notifica</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">Partita</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>											Notifica		Partita			
Notifica		Partita														

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		00261630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 10/02/1999 n. 6885.1/2008 in atti dal 09/04/2008 (protocollo n. V10126411) Registrazione: Sede: IST CC 6218503 INSERIMENT CODICE FISCALE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**Il Sindaco illustra la suestesa proposta di deliberazione.**

**APERTA LA DISCUSSIONE.**

**ASS. MARINELLO:** ricorda che nel programma delle alienazioni è stata inserita anche la cessione di una piccola porzione di terreno in Q.re Monte Grappa, che troveremo poi successivamente come oggetto in discussione.

**Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 9 legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti.**

**La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli n. 9, legalmente espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.**

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

---

---

N. 763 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 16/07/2015 all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li 16/07/2015.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

---

---

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

---

---